

基礎

羅德里戈·巴倫蘇埃拉

2023年12月9日 - 2024年3月24日
洛杉磯州立歷史公園

作為Clockshop 鐘錶店組織的委托項目是由洛杉磯州立歷史公園的藝術家羅德里戈·瓦倫蘇埃拉(Rodrigo Valenzuela) 設計的基礎,我們提供了這本入門書資源,介紹洛杉磯城市規劃的一些歷史,這些歷史塑造了我們當前的住房危機,其中數十年的種族主義政策剝奪貧困和工人階級 BIPOC 社區的權力,並使我們與自然環境彼此隔絕。

在洛杉磯,租金中位數已接近 3,000 美元。根據聯邦政府的規定,如果住房費用不超過家庭月收入的 30%,則住房是「負擔得起的」——但典型的加州家庭將收入的 35% 以上用於租金。超過一半的洛杉磯租屋者承受著租金負擔,三分之一的租屋者每月花費 50% 或更多的收入只是為了租房子。然而,儘管租金上漲、通貨膨脹加劇,但薪資却停滯不前。2023 年 6 月,洛杉磯無家可歸者服務管理局報告稱,洛杉磯市無家可歸者人數增加了 10%,達到 46,260 人。同年 2 月至 10 月,房東提出了 66,000 多次驅逐,強行搬遷全市租戶。

我們是如何演變至此的?

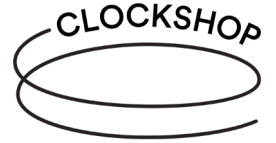
自洛杉磯成立以來,基於種族的住房歧視一直是洛杉磯公共政策的核心組成部分。整個 20 世紀的種族契約和對貧困和工人階級 BIPOC 社區的紅線等有意的策略不僅阻止了這些社區的成員擁有住房,而且首先決定了他們可以居住的地方。因此,如今歷史上的紅線地區(租屋人口較多的地區)仍最容易受到持續中產階級化的影響。

由於修建高速公路是為了容白人逃離城市核心,低收入有色人種社區成為了徵地、分割和流離失所的目標。在洛杉磯出現汽車文化之前,洛杉磯東北部 (NELA) 等社

區居住著被鐵路就業機會吸引的工薪階級移民。一旦以汽車為基礎的城市擴張成為洛杉磯特徵的核心,社區的策略緻密化和廢除種族隔離就會下降。由於忽視城市公共交通系統 - 仍然被認為效率低下,情況變得更加複雜。

幾十年後,這些政策的實體和空間影響正在加劇。由於 NELA 靠近工業開發區和主要交通幹道,居民特別容易受到與環境污染物和污染相關的健康風險。最重要的是,進入開放的綠色空間仍然有限。當公共土地重新煥發活力時,例如洛杉磯河沿岸的綠化區域,這些過程通常會引發「綠色高檔化」。這是指環境綠可以使歷史上貧困和工薪階層 BIPOC 社區對高收入買家來說更“有吸引力”,從而導致更高的房產價值和租金。

就在尼拉 (Nela) 的領導下,唐人街是老年人以固定收入提供的最後剩餘住房單位之家。該社區也是威廉·米德 (William Mead Homes) 的所在地,威廉·米德 (William Mead Homes) 是由洛杉磯市的住房管理 (HACLA) 經營的公共住房綜合體,為 415 個家庭提供服務水平太低而無法獲得負擔得起的住房的家庭服務,更不用說市場利率了。洛杉磯州立歷史公園繼續為唐人街和林肯高地的一些服務最低和貧困的社區提供充足的綠色空間。公園坐落於 1990 年代後期要成為倉庫和工業空間,直到鄰居組織起來形成唐人街院落聯盟,以阻止發展,並要求社區中更多的綠色空間。在唐人街組織的社區組織精神仍然很強,在這裡,像東南亞社區聯盟 (Seaca) 這樣的組織通過擁護建造新的負擔得起的住房,並倡導防止強迫流離失所的公共政策來解決綠色中產階級化。



我們該何往呢？

在整個洛杉磯，隨著租金迅速上漲以及旨在流離失所的長期居民的驅逐數量的增加，像洛杉磯租戶聯盟 (LATU) 這樣的租戶組織和住房正義運動繼續受到關注。有些人關注社會住宅，這是公有和混合收入的住房開發項目，有助於住房的非商品化。為了解決這場危機，也正在採取一些政策措施，包括但不限於：鼓勵發展經濟適用房的選民公投、透過補貼保護當前低於市場價格的房屋存量的措施、驅逐防禦措施（如權利）為面臨驅逐的租戶提供法律諮詢、為處理債務的租戶提供緊急租金減免資金、加強租金管制立法（包括廢除Costa-Hawkins 法案）以及開發土地使用工具，例如洛杉磯河總體振興計劃和DTLA 2040 年社區計劃。

關鍵條款和立法

社區規劃制定了社區的目標和政策，並確定了土地利用類別（例如住宅、商業和工業）的分布，為當地的分區決策提供資訊。這些分區決策增加就業和住房機會以及保護開放空間和自然資源方面發揮重要作用。

Costa-Hawkins 是一項全州範圍的法律，該法律使 1995 年之後建造的單戶住宅和公寓不受租金管制，禁止城市對 1995 年之後建造的單位實行租金管制，允許房東在單位騰空後重置和提高租金由一個租戶。

紅線是一種歧視性貸款做法，根據社區的種族人口統計（在地圖上被視為“紅色”）系統地拒絕貸款或限制服務。

種族契約是記錄文件（例如財產租賃或契約）的限制性條款，禁止向某些少數群體出售和/或出租財產。



要瞭解有關該項目和相關計劃的更多信息，請造訪以下的二維碼。

clockshop.org
@clockshop